

Wrocław, dnia 24.05.2010r.

**WORD:** 2172/DN/345/10

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ziębickiej 34-38, 50-507 Wrocław (Wynajmujący) zaprasza do składania ofert na:

### **DZIERŻAWĘ PLACU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 129 WE WROCLAWIU**

#### **1. Charakterystyka obiektu:**

- a) położenie: Wrocław, ulica Kościuszki 129, pomiędzy nową siedzibą Starostwa Powiatowego we Wrocławiu a budynkiem mieszkalnym. Odległość od dworca głównego PKP ok. 1 km, odległość od Rynku ok. 3 km;
- b) łączna powierzchnia (2 działki): około 35 arów;
- c) opis obiektu: obiekt niezabudowany, częściowo odgradzony **(załącznik –mapka pogładowa)**;
- d) nawierzchnia : utwardzona masą bitumiczną.

#### **2. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:**

- a) Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. na 24 miesiące.
- b) Umowa zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, jej koszty pokrywa Dzierżawca.
- c) Dzierżawca zobowiązany będzie do płatności czynszu „z góry” do 5 dnia każdego miesiąca.
- d) W umowie Dzierżawca podda się dobrowolnej egzekucji w trybie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie płatności za przedmiot dzierżawy, jak również w zakresie zwrotu przedmiotu dzierżawy, w przypadku zalegania z płatnością czynszu za jeden pełny miesiąc rozliczeniowy a także po zamknięciu okresu dzierżawy.
- e) Dzierżawca nie będzie mógł podnajmować przedmiotu dzierżawy osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

- f) Dzierżawca będzie pokrywał wszystkie koszty związane z przedmiotem dzierżawy (media, ochronę itd.), a także szkody powstałe w okresie najmu.
- g) Na terenie obiektu, będącego przedmiotem dzierżawy, bezwzględnie zabronione jest prowadzenie działalności uciążliwej oraz składowanie odpadów a także materiałów niebezpiecznych.
- h) Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania ładu i porządku na terenie obiektu a także na terenie przed obiektem.

**3. Oferta najmu powinna zawierać:**

- a) nazwę i adres Oferenta;
- b) proponowaną wysokość czynszu za 1 miesiąc;
- c) opis działalności, którą na terenie obiektu zamierza prowadzić Oferent;

**4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do:**

- a) podpisania umowy w miejscu i na warunkach określonych przez Wynajmującego;
- b) wniesienia przed podpisaniem umowy, kaucji gwarancyjnej w wysokości 3 miesięcznego czynszu;

Pisemne oferty najmu należy składać w sekretariacie Wynajmującego z dopiskiem:

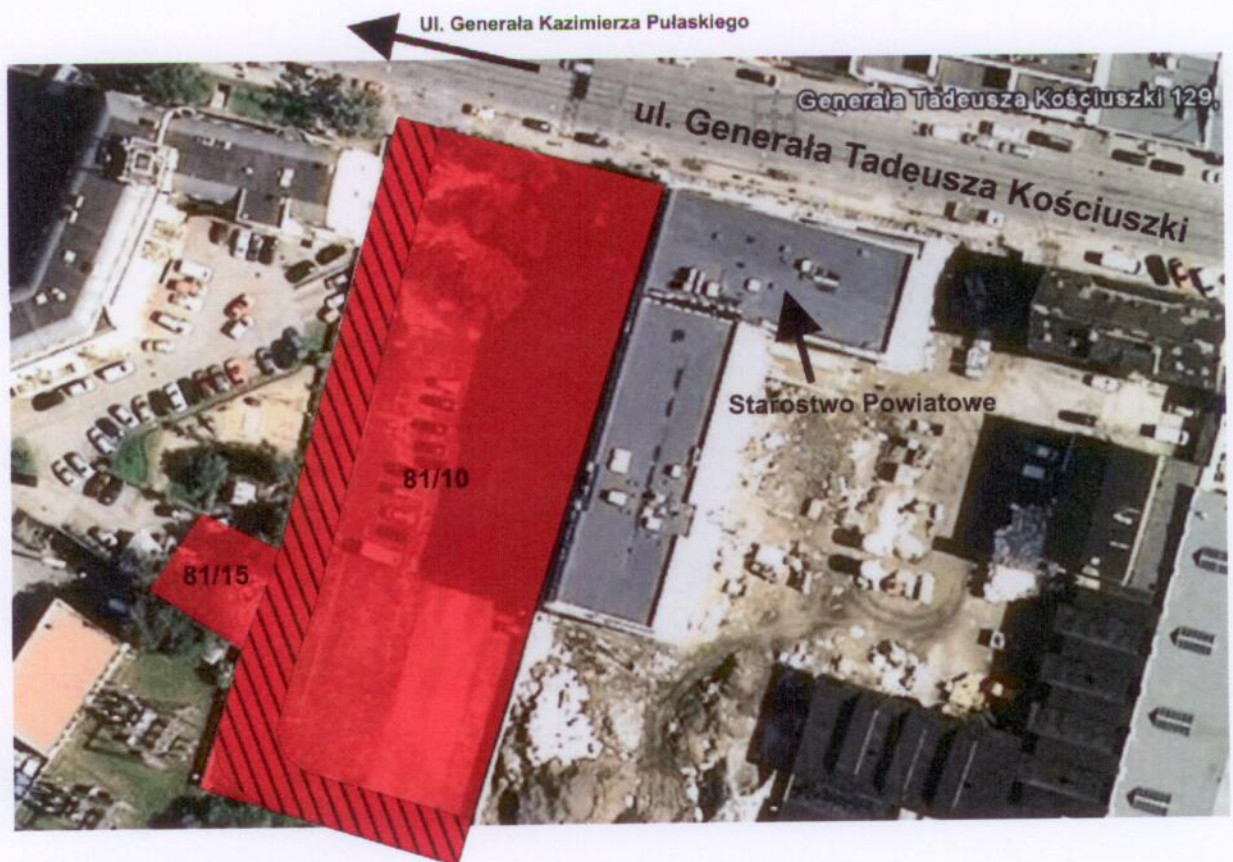
**DZIERŻAWA PLACU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 129 WE WROCŁAWIU**

Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest Pan Tomasz Kuźmiński  
tel. 071 336 80 01.

**Wynajmujący zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak również odwołania postępowania ofertowego w każdym czasie bez podania przyczyny, o czym niezwłocznie powiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty.**


DYREKTOR WORD  
  
Grzegorz Kajca

Mapka poglądowa - przedmiot dzierżawy - plac przy ul. Kościuszki 129 we Wrocławiu



Działka 81/10 - pow. 0,3277

Działka 81/15 - pow. 0,0193

 Droga wewnętrzna